

Projekt registracije nekretnina se provodi na osnovu Sporazuma o finansiranju – Projekt registracije nekretnina – između Bosne i Hercegovine i Međunarodne asocijacije za razvoj – IDA, koji je potpisan 25. januara 2013. godine, te Odluke o ratifikaciji – „Službeni glasnik BiH“, Međunarodni ugovori br. 17 od 12. septembra 2013. godine.

U svrhu pružanja podrške razvoju održivog sistema registracije nekretnina sa usaglašenim evidencijama katastra i zemljišne knjige u Federaciji BiH, zaključen je:

S P O R A Z U M

o zajedničkoj implementaciji aktivnosti na sistematskom ažuriranju podataka o nekretninama katastra i zemljišne knjige

između

Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove, koju predstavlja

gosp. Željko Obradović, ravnatelj,

i

Općinskog suda u Zenici, kojeg predstavlja

gđa. Dijana Ajanović, predsjednica suda.

I

PREDMET SPORAZUMA

Član 1.

Ovim Sporazumom utvrđuju se obaveze i nadležnosti strana potpisnica vezanih za realizaciju aktivnosti sistematskog ažuriranja podataka o nekretninama između katastra i zemljišne knjige u slijedećim katastarskim općinama:

- a) Zenica III (Grad Zenica)

II

OBAVEZE STRANA POTPISNICA

Član 2.

Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove (FGU) je u skladu sa Odlukom o ratifikaciji Projekta registracije nekretnina i Dokumentom o ocjeni projekta nadležna i odgovorna institucija za implementaciju Projekta u Federaciji BiH.

U skladu sa navedenim, FGU se obavezuje da će:

- 1) Zajedno sa Federalnim ministarstvom pravde osigurati svu neophodnu stručnu i tehničku podršku za uspješnu implementaciju definisanih aktivnosti;
- 2) Osigurati dogovorena sredstva iz Projekta registracije nekretnina za realizaciju aktivnosti koji su predmet ovog Sporazuma;
- 3) Pripremiti Plan za angažman i u skladu s istim, a u koordinaciji sa općinskim sudom, izabrati kandidate kao privremene zemljišnoknjižne referente;
- 4) Sprovesti i finansirati kompletnu teorijsku i praktičnu obuku izabranih kandidata koji zadovoljavaju utvrđene kriterije;
- 5) U potpunosti finansirati rad privremenih zemljišnoknjižnih referenata;

- 6) Izvršiti mapiranje ranjivih skupina, pripremiti materijale i organizovati edukaciju uposlenih u zemljišnoknjižnom uredu u skladu sa metodologijom socijalnog monitoringa - aktivnosti na usaglašavanju podataka između zemljišne knjige i katastra;
- 7) Sprovesti kampanju informisanja javnosti o aktivnostima projekta.

Član 3.

Općinski sud u Zenici se obavezuju da će:

- 1) Prije potpisa ovog Sporazuma imenovati osobu odgovornu za realizaciju projektnih aktivnosti, te o istom obavijestiti FGU pismenim putem;
- 2) Osigurati uvjete za rad zemljišnoknjižnog ureda u uslovima pojačanih aktivnosti;
- 3) Provesti sve zahtjeve za promjene u zemljišnoj knjizi i Knjizi položenih ugovora (KPU) za katastarske općine navedene u članu 1. ovog Sporazuma u roku od 90 dana nakon potpisa ovog Sporazuma;
- 4) Na osnovu analize BPZK za predmetne katastarske općine izvršiti ispravke grešaka ako postoje i koje su nastale tokom rada, u roku od 90 dana nakon potpisa ovog Sporazuma;
- 5) Dostaviti podatke elektronski vođene zemljišne knjige (BPZK) Projekt menadžeru drugi dan od dana prijema zahtjeva (prvo preuzimanje BPZK);
- 6) Dostaviti podatke KPU Projekt menadžeru drugi dan od prijema zahtjeva ako se podaci vode u digitalnom obliku, odnosno u roku od 7 dana od prijema zahtjeva ako se vode u analognom obliku;
- 7) Voditi popise promjena provedenih u zemljišnoj knjizi i KPU u predmetnoj katastarskoj općini od dana dostave podataka Projekt menadžeru u smislu tački 5. i 6. ovog člana i dostava istih izvođaču radova na dan podnošenja zahtjeva za njegovo preuzimanje;
- 8) Dostaviti bazu podataka elektronski vođene zemljišne knjige (BPZK) izvođaču radova u svrhu unosa podataka prijavnih listova i diobenih planova u bazu podataka zemljišnih knjiga u skladu sa njegovim zahtjevima (drugo preuzimanje BPZK);
- 9) Nadzirati i pratiti rad privremenih zemljišnoknjižnih referenata od strane rukovodioca zemljišnoknjižnog ureda ili nadležnog zemljišnoknjižnog referenta;
- 10) Objaviti oglas o početku aktivnosti na zamjeni/uspostavi zemljišne knjige na službenom web portalu općinskog suda, oglasnoj ploči suda, kao i postavljanje informacija o početku realizacije aktivnosti na uobičajenim mjestima za oglašavanje;
- 11) Preuzeti obavezu dostave rješenja o upisu vlasništva i po potrebi poziva vlasnicima nekretnina i ostalim zainteresiranim strankama u postupku;
- 12) Pružiti podršku u implementaciji metodologije socijalnog monitoringa - aktivnosti na usaglašavanju podataka zemljišne knjige i katastra;
- 13) Omogućiti korisnicima usluga pristup materijalima koji su pripremljeni od strane FGU vezano za informiranje javnosti i implementaciju metodologije socijalnog monitoringa.

III

VREMENSKI OKVIR

Član 4.

Strane potpisnice su saglasne da će se ovaj Sporazum realizirati od dana njegovog potpisa do završetka zamjene/uspostave zemljišne knjige za katastarske općine navedene u članu 1. ovog Sporazuma.

IV
RASKID SPORAZUMA
Član 5.

Ovaj Sporazum prestaje istekom navedenog roka, osim ako strane potpisnice sporazumno pismeno ne produže valjanost istog. Strane potpisnice obavezuju se primjenjivati ovaj Sporazum u dobroj vjeri.

Strane potpisnice su saglasne da će se ovaj Sporazum raskinuti, te da se aktivnosti na zamjeni/uspostavi zemljišne knjige neće provoditi ako se do dana potpisa ugovora s izvođačem radova ne ispune obaveze propisane tačkama 1. i 2. člana 3. ovog Sporazuma.

V
NADLEŽNOST U SLUČAJU SPORA
Član 6.

U slučaju spora koji može nastati u postupku realizacije ovog Sporazuma, strane potpisnice su saglasne da će rješenje postizati dogovorom u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala. Ukoliko se strane potpisnice ne mogu sporazumno dogovoriti, sporovi će biti u nadležnosti Općinskog suda u Sarajevu.

U potvrdu toga, strane potpisnice potpisuju ovaj Sporazum na navedeni datum, uz puno znanje njegovog sadržaja i značaja, te s namjerom da se zakonski poštuju odredbe ovog Sporazuma.

VI
BROJ PRIMJERAKA SPORAZUMA
Član 7.

Sporazum je sačinjen u 4 (četiri) primjerka od kojih svaka strana potpisnica zadržava po 2 (dva) primjerka.

Federalna uprava za geodetske
i imovinsko-pravne poslove


Željko Obradović

Općinski sud u Zenici


Dijana Ajanović

Datum: 22.11.2017

Broj: 07-49-562/17-1

Datum: 22.11.2017

Broj: 043-08-17-001575